



LijstvanderDoes



Amendement Ontwikkelingsvisie Middelland

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor bij het Raadsvoorstel (17R.00341) inzake Ontwikkelingsvisie Middelland,

De raad besluit:

De huidige beslispunten aan te vullen, zodat het dictum als volgt komt te luiden:

1. De Ontwikkelingsvisie Middelland vast te stellen als kader voor het transformeren van Middelland-Noord naar een gemengd stedelijk woongebied en het versterken van Middelland-Zuid als vitaal werkgebied.
2. Daarbij nadrukkelijk rekening te houden met de huidige (logistieke) bedrijvigheid op Middelland en dit mee te nemen bij de uitwerking van de spelregels.
3. De nog uit te werken spelregels m.b.t. de ruimtelijke, programmatische, duurzame en financiële uitgangspunten door de raad te laten vaststellen.
4. Een voorbereidingskrediet van maximaal € 500.000,- als voorfinanciering beschikbaar te stellen voor planbegeleiding en dit krediet ten laste te brengen van de algemene reserve.

Toelichting

De raad staat positief tegenover de voorgestelde Ontwikkelingsvisie Middelland. Deze geeft echter nog geen volledig beeld van het vervolgproces, zoals de snelheid waarmee de te realiseren -typen- woningen beschikbaar moeten komen, hoe de buitenruimte in de overgangssituatie ingericht en/of beheerd gaat worden en wat de (financiële) rol van de gemeente gedurende de looptijd van dit project is. De nog uit te werken spelregels zullen dergelijke onduidelijkheden moeten wegnemen. De raad doet graag nog uitspraken over de spelregels aangezien deze van essentieel belang zijn bij het herontwikkelen van Middelland.

Daarnaast is op het huidige bedrijventerrein Middelland 24 uur per dag en 7 dagen per week sprake van (logistieke) bedrijvigheid. Deze (logistieke) bedrijven zorgen voor honderden arbeidsplaatsen in de gemeente Woerden en zijn niet of nauwelijks te verplaatsen binnen onze gemeente en hebben ook geen mogelijkheden tot uitbreiding op de huidige locaties. Het bouwen van woningen in de nabijheid van deze bedrijven heeft consequenties voor deze bedrijven, maar ook voor het woongenot van direct omwonenden. Naast wet- en regelgeving kunnen na realisatie en bewoning ook veiligheidsbeleving en persoonlijk ervaren overlast een rol gaan spelen. Dit mag echter de betreffende ondernemers niet eenzijdig gaan beperken in hun bedrijfsvoering.

D66, Saskia van Megen
LijstvanderDoes, Jaap van der Does
Progressief Woerden, Jelmer Vierstra